



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 22.12.2021. 00:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 2889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11179/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1368/7	KUĆA			114	
		UKUPNO:			114	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 06. travnja 2007. Z-1958/07. Zabilježuje se da za novosagrađenu građevinu na z.č.1368/7 u A uporabna dozvola nije priložena.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> <b>Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2, sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, kupaone sa 4,70m2, ukupne netto površine od 47,72m2</b> <b>ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>	
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. ) iz iznosa dobivenog prodajom.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
1.3	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> <b>Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2 sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, ukupne netto površine od 43,02 m2</b> <b>ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. ) iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 2 (1.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> <b>Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m2</b> <b>ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. ) iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
3.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist:	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zaloga kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b></p>	227.981,23 KN	
3.2	<p>Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12</p> <p>Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12</p> <p>Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist:</p> <p><b>ŠARE MARTA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopedesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b></p>	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b>	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12  Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: <b>ŠARE LUKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesetisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b>	750.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zaloge kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b>	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/		
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12  Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: <b>ŠARE NEDA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2021.